



## MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

TBS WROCŁAW SP. Z O.O.  
ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104  
51-148 WROCŁAW

Wpł. 06-12-2024

L. dz. \_\_\_\_\_ Podpis \_\_\_\_\_

DOW-Z-I.7120.853.2022.KU

Wrocław, dnia 3.12.2024 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), w związku z art. 83d ust. 2 pkt 1,4,5 oraz art. 90 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 października 2024 r., który wpłynął do tut organu 8 listopada 2024 r., spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Spółka z o. o., z siedzibą przy ul. S. Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław, w sprawie zmiany decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 maja 2021 r., znak: DOW-Z-I.7120.853.2022.KU,

### orzekam

- I. Zmieniam decyzję Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 maja 2023 r., znak: DOW-Z-I.7120.853.2022.KU, udzielającą zezwolenia na usunięcie drzew z terenu nieruchomości należącej do Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka nr ewid. 3, AM-17, obręb Brochów, zlokalizowanej przy ul. Pakistańskiej we Wrocławiu, a także zobowiązującą Stronę do wykonania nasadzeń zastępczych, w podanym poniżej zakresie:

„ W punkcie I. i IV. zapis w brzmieniu „w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r.” zastępuje się zapisem w brzmieniu „w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r.”;

W punkcie III. i V. zapis w brzmieniu „w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r.” zastępuje się zapisem w brzmieniu „w terminie do dnia 31 grudnia 2027 r.”

„

- II. Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

### Uzasadnienie

Marszałek Województwa Dolnośląskiego decyzją z dnia 23 maja 2023 r., znak: DOW-Z-I.7120.853.2022.KU, udzielił spółce Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Spółka z o. o., z siedzibą przy ul. S. Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław, zezwolenia na usunięcie drzew z terenu nieruchomości należącej do Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka nr ewid. 3, AM-17, obręb Brochów, zlokalizowanej przy ul. Pakistańskiej we Wrocławiu.

Pismem z dnia 16 października 2024 r., które wpłynęło do tut organu 8 listopada 2024 r., Strona zwróciła się do Marszałka Województwa Dolnośląskiego z wnioskiem o zmianę powyższej decyzji w zakresie modyfikacji terminu wykonania wycinki oraz nasadzeń zastępczych. Potrzebę wprowadzenia tej modyfikacji Strona argumentuje przesunięciem harmonogramu prac z racji przedłużenia się realizacji inwestycji mieszkaniowej.

Na podstawie art. 90 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.), organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Marszałek Województwa Dolnośląskiego.



DOLNY  
ŚLĄSK

25 MAM  
LAT

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO  
Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14  
50-411 Wrocław

www.umwd.dolnyslask.pl  
umwd@dolnyslask.pl  
www.bip.dolnyslask.pl





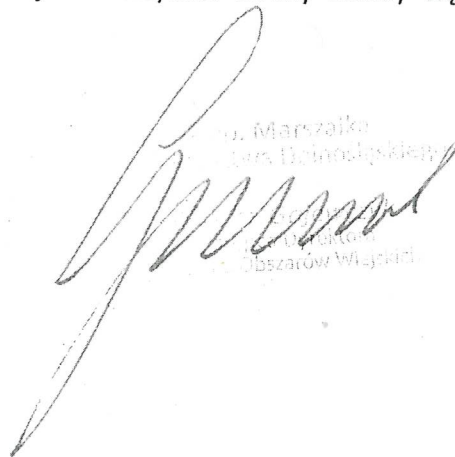
Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), decyzja, na podstawie której Strona nabyła prawo może być w każdym czasie za zgodą Strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes Strony. W związku z tym tut. organ ochrony przyrody przychylił się do przedmiotowego wniosku Strony i orzekł jak w punkcie I. sentencji decyzji tj. przedłużył termin wykonania wycinki do dnia 31 grudnia 2026 r. oraz termin wykonania nasadzeń zastępczych do dnia 31 grudnia 2027 r.

Decyzja niniejsza jest zwolniona z opłaty skarbowej, zgodnie z załącznikiem – część III, poz. 44, pkt 2, ppkt 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

### Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, z siedzibą przy pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, za pośrednictwem Marszałka Województwa Dolnośląskiego (Wydział Obszarów Wiejskich, Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

  
Marszałek  
Województwa  
Dolnośląskiego  
Wydział Obszarów Wiejskich

### Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o. o., ul. S. Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław
2. DOW-O – aa

### Do wiadomości:

1. Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław